

УСЛОВИЯ**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР. ДУПНИЦА, СОБСТВЕНОСТ НА „БЕЗКОНТАКТНИ МУЛТИПЛЕКСОРНИ ВЕРИГИ” ЕООД**

Описание на обекта - Едноетажна сграда с идентификатор 68789.603.171.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-56 на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър от 30 юли 2004 г., застроена площ 90 кв.м. на 1 етаж с предназначение сграда за търговия и съдържа: ветробран, търговска зала на кафе, помещение за изчакване, склад, портиер-охрана, разпределителни коридори и необходимите санитарни помещения. гр. Дупница, област Кюстендил, ул. „Саморанска“ № 9, заедно с прилежащо имущество. Предназначение: Сграда за търговия.

Начална месечна наемна цена: 900 (деветстотин) лева, без ДДС със стъпка за наддаване 5%.

Вид на търга: Търг с тайно наддаване, със закрито заседание.

Начин на плащане: Плащането се извършва по банковата сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ до пето число на месеца, за който се отнася.

Дата, място и час за провеждане на търга: 10.00 часа на 28.01.2022 г. в офиса на „Безконтактни мултиплексорни вериги” ЕООД, София, бул. ”Княгиня Мария Луиза” № 101.

Тръжната документация може да бъде свалена от сайта на дружеството, от секция „Профил на купувача“, на адрес <https://bmv-eood.bg/> Размерът на депозита за участие в търга е 100 лева. Депозитът се освобождава до пет работни дни след влизане в сила на Заповедта за обявяване на резултатите от търга.

Оглед на обекта може да се извърши на 24 януари 2022 г. от 10.00 ч.

Писмените заявления за участие /включително всички изисквани документи/ се представят в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител. Заявленията се приемат от 10,00 до 16,00 ч. на 27 януари 2022 г. в офиса на „Безконтактни мултиплексорни вериги” ЕООД, София, бул. ”Княгиня Мария Луиза” № 101.

Специални изисквания към участниците и други тръжни условия:

В търга могат да участват български или чуждестранни физически, юридически лица или техни обединения, регистрирани по Търговския закон, които:

а/ не са обявени в несъстоятелност или не са в производство за обявяване в несъстоятелност;

б/ не са в производство по ликвидация;

в/ няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми.

Горните обстоятелства се удостоверяват с декларация, а при подписване на договор – със съответните документи.

Ден място и час на повторно провеждане на търга: 18.02.2022 г. от 10,00 часа в сградата на Безконтактни мултиплексорни вериги”-ЕООД.

Търгът се провежда чрез предварително подаване на писмено заявление от всеки участник в запечатан непрозрачен плик.. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга. Освен документите за участие в търга в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена; При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване 5 %. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, което се обявява на всички участници, и търгът се закрива.

Комисията по провеждане на търга се определя от дружеството и е в 3-членен състав, като задължително се включва и юрист. В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни членове. Работата на тръжната комисия и всички обстоятелства по търга се отразяват в протокол, който се подписва от всичките й членове.

Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга. В случай на отказ от участие в търга след регистрацията внесенят депозит не се връща на участника.

След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай, че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие, в случай че това е предвидено в тръжната документация.

В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок.

Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който предприятието определя провеждането на нов търг.